



HOTĂRÂREA NR. 323/2024

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 600 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397, cu terenul în suprafață de 360 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 Iunie 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 329/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 329/2024;
- Raportul de specialitate nr. 1131/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 600 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 cu terenul în suprafață de 360 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632,
- Solicitarea Bisericii Penticostale Muntele Sionului Baia Mare, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18050/03.04.2024,
- Certificatul de urbanism nr.1258/19.10.2023,
- Planul de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire, întocmit de topograf autorizat Spătar Cosmin Răzvan, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 20703/01.04.2024,
- Extrasul C.F. nr. 118397 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 120632 Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863, lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 600 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397, cu terenul în suprafață de 360 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632, vizată de către OCPI Maramureș, sub nr. 20703/01.04.2024, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 135127, în suprafața de 960 mp.
- Art. 2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 118397 Baia Mare, cu terenul identificat prin C.F. nr. 120632 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierii actului autentic de alipire.
- Art. 5 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Urbanism;
 - Direcția Investiții;
 - Biserica Penticostală Muntele Sionului, Baia Mare, str. Oituz, nr. 1, jud. Maramureș
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-